

Ihr Begleiter – ein Leben lang

A photograph of a building under construction, showing concrete walls, windows, and a gutter system against a blue sky. A large blue circle with a green gradient border is overlaid on the bottom half of the image, containing the main text.

VPV BAUFINANZIERUNG

Individuelle
Finanzierungslösungen für Ihre
Gebäudesanierung und
-modernisierung



Sanierung oder Modernisierung – für Immobilienbesitzer gibt es immer etwas zu tun

Ihre Immobilie ist Ihr ganzer Stolz, ein Rückzugsort, der sichere Hafen und der Mittelpunkt, in dem sich Ihr ganzes Leben abspielt. Damit dies auch so bleibt, gibt es für Immobilienbesitzer immer etwas zu tun. Sei es die Modernisierung des Eigenheims, eine energetische Sanierung oder die Umsetzung gesetzlicher Vorgaben: Eines haben alle Projekte gemeinsam – sie kosten Geld! Glücklicherweise werden viele Vorhaben in Form von attraktiven Zinskonditionen, Tilgungszuschüssen oder einer Kombination aus verschiedenen Förderungsbausteinen staatlich unterstützt.

Dabei ist natürlich wichtig zu wissen:

- Welche Fördermöglichkeiten gibt es?
- Welche Fördermöglichkeiten kommen für mein geplantes Projekt in Frage?
- Welche Konditionen bieten die jeweiligen Fördermöglichkeiten?

Sie möchten Ihre Immobilie sanieren oder modernisieren? – Willkommen im Förderdschungel!

Es gibt eine Vielzahl unterschiedlicher Förderungsmöglichkeiten. Sich hier einen Überblick zu verschaffen ist nicht einfach. Natürlich unterstützen wir Sie neben der Realisierung einer **optimal** auf Sie **abgestimmten Baufinanzierung** auch bei der Gestaltung Ihrer **individuellen Förderungsstrategie** für Ihr geplantes Projekt.

Förderungen für ganzheitliche Sanierungsprojekte

Wohneigentumsprogramm für alle, die Wohnraum kaufen oder bauen und **selbst darin wohnen** wollen.

Vorteil: zinsgünstige Kredite, tilgungsfreie Zeit, kombinierbar mit anderen KfW Förderprodukten

Förderprogramme für alle, die ein **Haus oder eine Wohnung energieeffizient sanieren** oder eine frisch sanierte Immobilie kaufen wollen. Auch die Umwandlung eines Nichtwohngebäudes in Wohnraum oder die Erstellung bzw. der Kauf eines **energieeffizienten Neubaus** wird gefördert.

Vorteil: zinsgünstige Förderkredite, tilgungsfreie Zeit, Tilgungszuschuss

Förderprogramm für Familien mit Kindern und Alleinerziehende, die klimafreundlich bauen.

Neubau oder Erstkauf einer Wohnung oder eines Hauses **zur Eigennutzung**. Förderung ist einkommensabhängig und abhängig von der Anzahl der Kinder.

Vorteil: zinsgünstige Darlehen, tilgungsfreie Zeit

Förderprogramme für alle, die ein Haus oder eine Wohnung energieeffizient und nachhaltig **neu** bauen. Dabei ist es egal, ob das Objekt **zu Vermietung** oder **zur Eigennutzung** erworben wird.

Vorteil: zinsgünstige Förderkredite, bis zu 35 Jahre Kreditlaufzeit, tilgungsfreie Zeit



Fördermittel sind teilweise begrenzt!
Jetzt schnell sein und einen Termin mit Ihrem VPV Baufinanzierungsberater vereinbaren.

Förderungen für Einzelmaßnahmen

Energieeffiziente Sanierung der Gebäudehülle

Förderung für Einzelmaßnahmen wie Dämmung, Fenster, Außentüren und sommerlichem Wärmeschutz

Anlagentechnik

Förderung von Einzelmaßnahmen bei raumluftechnischen Anlagen oder dem Einbau digitaler Systeme zur Verbrauchsoptimierung

Wärmeerzeugung

Förderung für Einzelmaßnahmen wie den Einbau von Wärmeerzeugern und Anlagen zur Heizungsunterstützung

Optimierung von Heizungsanlagen

Förderung von Einzelmaßnahmen bei bestehenden Heizungsanlagen

Altersgerechter Umbau

Förderung für alle, die Barrieren in ihrer Wohnung reduzieren oder sich vor einem Einbruch schützen wollen

Förderkredite für Strom und Wärme

Förderung für Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme, für Netze und Speicher, Photovoltaik, Wasser, Wind, Biogas und vieles mehr

Finanzierung von der Stange? Nein danke!

Mit einem durchdachten Finanzierungskonzept kombinieren Sie verschiedene Förderbausteine clever für Ihr Immobilienprojekt. Sprechen Sie gleich Ihren Baufinanzierungsberater auf eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung an und profitieren so zusätzlich von möglichen Kombinationen aus verschiedenen Förderungsangeboten.

Highlights Ihrer VPV Finanzierung

Top-Konditionen im Markt

Unabhängige Auswahl und Empfehlung des besten Angebots aus über 400 Baufinanzierungsanbietern (u.a. überregionale Banken, regionale Sparkassen, Genossenschaftsbanken sowie Bausparkassen). Sie erhalten die besten Konditionen unter Berücksichtigung des Zinses, der bereitstellungsfreien Zeit, von Sondertilgungsmöglichkeiten und der Zinsbindung für Ihre Finanzierung.

Schnelle Zusage und flexible Auszahlungen

Über unsere webbasierte Finanzierungsplattform erhalten Sie von uns, zusätzlich zu einem schnellen Zinsvergleich, auch eine Machbarkeitsprüfung und eine Kreditzusage. Die Auszahlungen erfolgen zu den Fälligkeitsterminen der Finanzierung bzw. in Abhängigkeit vom Bauabschnitt.

Kapitalbildung für die Zukunft

Mit den Produkten der VPV bilden Sie Kapital mit Entnahmemöglichkeiten für Sondertilgung, Modernisierung, Einbau einer Solaranlage oder für die Ablösung des Darlehens nach der Zinsbindung.



VPV Lebensversicherungs-AG
Postfach 311755 – 70477 Stuttgart
Telefon 0711/1391-6000
Fax 0711/1391-6001
info@vpv.de – www.vpv.de
Sichere elektronische Kommunikation:
www.vpv.de/kontakt

www.vpv.de/baufi

Ihr/e Vorsorgeberater/-in



vpv
Versicherungen

